PURSHOTTAM INVESTOFIN LIMITED

Regd. Off: L-7, Menz Floor, Greenpark Extension, New Delhi -110016
Ph No. 011-46067802CIN: L65910DL1988PLC033799 GSTIN: 07AAACD0419K1ZX
Email ID: purshottaminvestofin@gmail.com Website: www.purshottaminvestofin.in

Date: August 20, 2025

To,
BSE Limited
Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25th Floor, Dalal Street,
Fort, Mumbai - 400001

Subject: Publication of Notice

Dear Sir(s),

Please find enclosed herewith the copy of the newspaper advertisement, intimating that 36th Annual General Meeting of the Company will be held on September 26, 2025 through video conferencing/ other audio-visual means, published in the Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on August 20, 2025. This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,

For Purshottam Investofin Limited

ANKIT Digitally signed by ANKIT GUPTA Date: 2025.08.20 11:25:51 +05'30'

Ankit Gupta

Company Secretary & Compliance Officer

FINANCIAL EXPRESS



HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.

Branch Office: F8, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad, 201019 Email: auction@hindujahousingfinance.com

CLM - ANKIT GARG 9654060881, **CLM - GAURAV RATHORE** 9999243349, **CRM - ANUJ DIXIT** 8447376183 RRM - AMIT KAUSHIK. ALM - ARUN MOHAN SHARMA

APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8(6)] **SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai – 600015 and one of its Office at: F8, First Floor Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad, 201019, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis or

	EMD Deposition Last Date : 08	4.09.2025, 14:00 hrs - 8.09.2025 Till 17:00 hrs 0.09.2025, 11:00 hrs -	S.	
Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price EMD
		Total O/S as on 16.08.2025		Bid Increase Amou
1.	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000002100, GAGAN SINGH,	22-04-2025 And Rs. 1591138/-	22-04-2025	Rs. 1374300/-
	Mrs. SUSHILA HARJEET	Rs. 1778947/-	PHYSICAL Possession	Rs. 137430/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Freehold Residential Flat N Khasra No-1302, Built On Plot No-9, Situated At P.N Vihar in Village Loni		f Right At Measuring A	Area 65, Sq, Falling Und
2.	Loan Account No. DL/DEL/LXND/A000001113, JAGBIRI JAGBIRI,	27-06-2024 And Rs. 1480000/-	17-07-2025	Rs. 1377900/-
	Mrs. RINKU RINKU & ANIL ANIL	Rs. 1441491/-	PHYSICAL Possession	Rs. 137790/- Rs. 10,000/-
	1		1 0000001011	
	Description of the Immovable Property: PLOT NO- A 30, IN BLOC MEASURING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS.	K A, ARISING FROM KHASRA NO		
3.	Description of the Immovable Property: PLOT NO- A 30, IN BLOC MEASURING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER	K A, ARISING FROM KHASRA NO 29-03-2025 And Rs. 1118106/-		ADULLABAD LONI ARI Rs. 977400/-
3.	MEASURING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS.		29-03-2025 PHYSICAL	Rs. 977400/- Rs. 97740/-
3.	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq M	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/-
	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L Sq Mters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq M Sadullapur Pargana And Tehsil Loni	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad.	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ght Area Measuring 33.4
	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq M Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/-	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/-
	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L Sq Mters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/-	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ghtArea Measuring 33.4 Rs. 224640/- Rs. 10,000/-
	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L Sq Mters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/-	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ghtArea Measuring 33.4 Rs. 224640/- Rs. 10,000/-
3.4.5.	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L Sq Mters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA Description of the Immovable Property: Residential Plot Area Measi Asalata Pur Pargana Loni Tehsil And District Ghaziabad Loan Account No. DL/MNR/MNGR/A000000369,	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/-	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession eters Out Of Khasra N	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- phtArea Measuring 33.4 Rs. 2246400/- Rs. 224640/- Rs. 10,000/- lo-330, Situated At Villa Rs. 2388600/-
4.	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L SqMters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA Description of the Immovable Property: Residential Plot Area Measi Asalata Pur Pargana Loni Tehsil And District Ghaziabad Loan Account No. DL/MNR/MNGR/A000000369, CO/CPC/CPOF/A000002669, NARENDRA KUMAR, Mrs. GEETA	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/- ring 175 Sq Yards, i.e, 146.31 Sq M	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession eters Out Of Khasra N 22-04-2025 PHYSICAL	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- phtArea Measuring 33.4 Rs. 2246400/- Rs. 224640/- Rs. 10,000/- lo-330, Situated At Villa Rs. 238860/- Rs. 238860/-
4.	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L SqMters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA Description of the Immovable Property: Residential Plot Area Measi Asalata Pur Pargana Loni Tehsil And District Ghaziabad Loan Account No. DL/MNR/MNGR/A000000369, CO/CPC/CPOF/A000002669, NARENDRA KUMAR, Mrs. GEETA NARENDRA	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/- ring 175 Sq Yards, i.e, 146.31 Sq M 22-04-2025 And Rs. 1273029/- Rs. 1376957/-	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession eters Out Of Khasra N 22-04-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ght Area Measuring 33.4 Rs. 2246400/- Rs. 224640/- Rs. 10,000/- lo-330, Situated At Villa Rs. 238860/- Rs. 10,000/-
4.	MEASÜRING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L SqMters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA Description of the Immovable Property: Residential Plot Area Measi Asalata Pur Pargana Loni Tehsil And District Ghaziabad Loan Account No. DL/MNR/MNGR/A000000369, CO/CPC/CPOF/A000002669, NARENDRA KUMAR, Mrs. GEETA	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr. Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/- ring 175 Sq Yards, i.e, 146.31 Sq Mr. Sq. 1376957/- Measuring Area 300 Sq Yds, Or Say	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession eters Out Of Khasra N 22-04-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ght Area Measuring 33.4 Rs. 2246400/- Rs. 224640/- Rs. 10,000/- lo-330, Situated At Villa Rs. 238860/- Rs. 10,000/-
4.	MEASURING 200 SQYDS, IE, 167.22 SQMTS. Loan Account No. DL/KPR/JAIT/A000000126, PARVINDER DHARIWAL, Mrs. NISHA NISHA Description of the Immovable Property: Flat No SF-05 Second Floor L Sq Mters Out Of Khasara No 439/1, Built On Plot No-2, Siutated At Village Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000000418, CO/CPC/CPOF/A000001954, DL/NCU/GHAU/A000001250 VIDYANAND VIDYANAND, Mrs. SARLA SARLA Description of the Immovable Property: Residential Plot Area Meast Asalata Pur Pargana Loni Tehsil And District Ghaziabad Loan Account No. DL/MNR/MNGR/A000000369, CO/CPC/CPOF/A000002669, NARENDRA KUMAR, Mrs. GEETA NARENDRA Description of the Immovable Property: Freehold Residential House I	29-03-2025 And Rs. 1118106/- Rs. 1235001/- IG Covered Area 355 Sq Ft. 33 Sq Mr. Sadullapur Pargana And Tehsil Loni 01-08-2024 And Rs. 1603411/- Rs. 1689303/- ring 175 Sq Yards, i.e, 146.31 Sq Mr. 22-04-2025 And Rs. 1273029/- Rs. 1376957/- Measuring Area 300 Sq Yds, Or Say And Tehsil Loni Dist Ghaziabad	29-03-2025 PHYSICAL Possession eters, Without Roof Rig Ghaziabad. 25-06-2025 PHYSICAL Possession eters Out Of Khasra N 22-04-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 977400/- Rs. 97740/- Rs. 10,000/- ght Area Measuring 33.4 Rs. 2246400/- Rs. 224640/- Rs. 10,000/- lo-330, Situated At Villa Rs. 238860/- Rs. 10,000/-

	measuring 200 sqyds vide part of Khasra No. 224 situated at Village Sadullabad Rail Vihar Sahkari Awas Samiti Ltd Paragna Loni Tehsil and District Ghaziabad, Uttar Pradesh. EAST-Flat No. FF-03, WEST-Plot No. B-72, NORTH-Entry of Flat/Flat No. FF-01/Road 25ft Wide, SOUTH-Plot No. B-46			
7.	Loan Account No. DL/GRN/ALPH/A000000022, CO/CPC/CPOF/A000000617, SUNIL PISHORI LAL, Ms. SHALINI KALRA	03-05-2024 And Rs. 987178/- Rs. 962954/-	27-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1027800/- Rs. 102780/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No UGF-08, On Upper G Measuring 200 Sq. Yds, I.e, 167.22 Sq. Meter Out Of Khasra No.38 Sadullabad Pargana Loni Ghaziabad U.P.	Groud Floor Area Measuring 450 Sq. F 55, situated at Block-D, Residential	t Built On Residentia Colony "Sani Nagar	Plot No- 125 & 126, Aear (Pushp Vihar) In Village
8.	Loan Account No. DL/GRN/SNPR/A000000111, SYED MOHAMMAD ADNAN, Mr SYED MOHAMMAD IMRAN	17-08-2024 And Rs. 1571709/- Rs. 1705094/-	17-07-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1612800/- Rs. 161280/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No.SF-03, Second Floor (Front Left Side), area measuring 576 sq. ft, built on Plot bearing No. B-81, are measuring 260 Sq. Yards, i.e. 217.38 Sq. Meters, Part of Khasra No. 218. Situated at Rail Vihar Sehkari Awas Samiti Ltd in the area of village Sadullaba Pargana-Loni. Tehsil & District Ghaziabad			ot bearing No. B-81, area area of village Sadullabad,
9.	Loan Account No. DL/GRN/SRJP/A000000064, DL/GRN/SNPR/A000000051, Mr. BHARAT RAI, Mrs. MAMTA DEVI	17/07/2023 And Rs. 1481212/- Rs. 1835262/-	18-07-2025 PHYSICAL	Rs. 1350900/- Rs. 135090/-

13-03-2024 And Rs. 1150943/-

Rs. 1387647/-

Rs. 776019/-

Possession

24-06-2025

PHYSICAL

Possession

PHYSICAL

Possession

Rs. 1166400/-

Rs. 116640/-

Rs. 10,000/-

Rs. 127080/-

ı		Other's Plot.	Triadbast village Lorii Last- 5 Meter IV	toad, west-others in	ot, North-1 10t B172, 30th
ı	10.	Loan Account No. DL/GRN/OMCN/A000000179, Mr. MOHD	19-08-2024 And Rs. 1060288/-	11-07-2025	Rs. 894600/-
ı		AFJAL. Mrs. RIZWANA BANO	Rs. 1150634/-	PHYSICAL	Rs. 89460/-
ı				Possession	Rs. 10,000/-
ı		Description of the Immovable Property: Flat No. FF-03, on First Floor			
ı		Sq. Ft., i.e. 28.43 Sq. Meters, Part of Khasra No. 347, Situated at Rai	l Vihar Sehkari Awas Samiti Ltd., Villa	age Sadullabad, Parg	ana-Loni, Tehsil & Distr
ı		Ghaziabad, EAST-Entry of Flat/Flat No. FF-04, WEST-Vacant Plot, NOF	RTH-FF-04/Road, SOUTH-Vacant		
I	11.	Loan Account No. DL/GRN/PRCK/A00000094,	16-10-2023 And Rs. 1522115/-	11-07-2025	Rs. 1464300/-
ı		CO/CPC/CPOF/A000003562, VINOD KUMAR, Mrs. SUNITA	Rs. 2031775/-	PHYSICAL	Rs. 146430/-
ı		SUNITA		Possession	Rs. 10,000/-

Description of the Immovable Property: Residential Freehold Flat No-Sf-05 Second Floor, MIG, Back Side, Area Measuring 600 Sq. Ft. i.e, 55.74 Sq. Meters

	SUNITA	l. A	Possession	Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No-SF 04, Second Floo			
	Built on Plot No-B-71, out of Khasra No-223, Block-B, Situated at Resider	ntial Colony Rail Vihar Hadbast Village	Sadullabad, Pargana	, Loni Ghaziabad
2	Loan Account No. DL/GRN/PRCK/A000000149, SANJAY SANJAY,	12-07-2024 And Rs. 1793625/-	24-06-2025	Rs. 1564200/-
	Mrs. LALITA DEVI	Rs. 1970528/-	PHYSICAL	Rs. 156420/-
			Possession	Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No.SF-01, on Second measuring 223 Sq. Yards, Part of Khasra No.1241Min, Situated at Raj Ap	Floor, (Front Right Side), area measu artment, in Village Loni (Chakbandi Ba	ring 585 Sq. Ft., built har), Tehsil & Distt Gh	up Plot No.A-3, land area aziabad U.P.
3	Loan Account No. DL/SDR/SDRA/A000000852, Mr. YOGESH	20-11-2023 And Rs. 1998303/-	11-07-2025	Rs. 1814400/-
	KUMAR, Mr. SUJATA DEVI	Rs. 2593541/-	PHYSICAL	Rs. 181440/-
			Possession	Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: FLAT NO-3 MIG (FRONT S			
	upon Plot No-a 124, Block - A, Part of Khasra No-392, Siutated at Village S	Sadullabad Colony Known as SLF Ved	d Vihar Loni, Ghaziaba	ad.

Loan Account No. DL/DEL/DLHI/A000000479.

DL/DEL/DLHI/A000000995, Mr. MANJEET SINGH, Mr. REKHA

CO/CPC/CPOF/A000002727, Mr. VINAY KUMAR, Mrs. POONAM

Village Loni

15	Loan Account No. GR/VSN/RNGP/A000000002, Mr. SURESH PASWAN, Mrs. URHUL DEVI	27-06-2024 And Rs. 1878652/- Rs. 2131947/-	30-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1521900/- Rs. 152190/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No- A 53/04, Ground Flor Avp Loni Ghaziabad	or Area Measuring 33.59 Sq Mtr Situat	ted At Asra Type-1, Se	c-04 A, Mandola Vihar U
16	Loan Account No. DL/SDR/SDRA/A000000393, Mr. SAURABH GARG, TANU GARG	18-06-2024 And Rs. 1052406/- Rs. 1212746/-	20-05-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 907200/- Rs. 90720/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Ground Floor LIG Rear Side 235, situated in the Village Sadullabad Awas Samiti Limited Ghaziabad	e, Land Area Measuring 40 Sq, Yards,	Residential Plot No B	-168 B, Out Of Khasra N
17	Loan Account No. DL/SDR/SDRA/A000000044,	19-07-2024 And Rs. 733319/-	04-06-2025	Rs. 1270800/-

Description of the Immovable Property: Flat No-3, Second Floor Plot No 2 And 4, Khasra No-1270/2, Prem Vihar Loni Ghaziabad-201102.

8	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000002345, Mr. ANIL SINGH, Mrs. SHEETAL SHEETAL	22-04-2025 And Rs. 1566913/- Rs. 1796987/-	22-04-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 142200/- Rs. 142200/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Freechold Residential MIG failling under Khasra No.1302 built on Plot No.9 situated at P.N vihar in Vi	Flat No. UGF-1 on Upper Ground Flo llage Loni, Ghazibad.	oor(From LHS) asme	asuring area 54.35sq. Mtr,
9.	Loan Account No. DL/BPR/JHAH/A000000249, Mr. AMBRISH KUMAR, Mrs. POONAM POONAM	20-09-2024 And Rs. 596119/- Rs. 673258/-	04-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 563400/- Rs. 56340/- Rs. 10,000/-
Description of the Immovable Property: Property/Plot land area measuring 35 sq. yards. i.e. 315 sq. ft, out of Khasra No. 382, Situated at Ch Ghaziabad, UP. EAST-SE-Vaccant Property, WEST-NW-Property Sonu, NORTH-NE-Entry Road, SOUTH-SW-Vaccant Plot				, Situated at Chirori, Loni,

Description of the Immovable Property: Land Area Measuring 60 Sq. Yards 50.166 Sq Meter in Khasra No-991 Min situated at Block A Sarla Vihar Hadba

20.	Loan Account No. DL/BPR/JHAH/A000000143, , CO/CPC/CPOF/A000005226, Mr. ROOPENDRA KISHAN GIHAR,	27-08-2024 And Rs. 1130803/- Rs. 1233053/-	14-07-2025 PHYSICAL	Rs. 996300/- Rs. 99630/-
	Mrs. GUDIYA KISHAN LAL	l	Possession	Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Upper Ground Floor LIG Flarising from Khasra No. 261, Situated at Rail Vihar Sahkari Asvas San Tehsil & District Ghaziabad U.P. EAST-Building Entry/ Road 30 ft.wide	at No. UGF-03 (Front RHS), area me niti td Near Maha Shiv Shakti Durga , WEST-Vacant Plot, NORTH-Vacan	asuring 42 Sq. Yds a Mandir in Village Sa t Plot, SOUTH- Entry	built up on Plot No. C-20, adullabad, Pargana Leoni. of flat/Stairs/Flat
21.	Loan Account No. DL/MHV/MHVR/A000000019, Mr. SHIV PRASAD SAH, Mr. SHIV PRASAD SAH, Ms. RAGINI KUMARI & Mrs. RANJU DEVI	18-09-2024 And Rs. 1009748/- Rs. 114484/-	20-05-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 984600/- Rs. 98460/- Rs. 10,000/-
Description of the Immovable Property: Flat No-SF-3 (LIG) On 2nd Floor Without Roof Right Super Area Measuring 400 Sqft Built Upo Khasar No-1305 Situated At Village Loni Colony Known As SLF Ved Vihar Loni				Upon Plot No-F-53 Part Of
2.	Loan Account No. DL/DEL/LXND/A000000700, Mr. VIKAS	20-11-2023 And Rs. 1513766/-	20-05-2025	Rs. 1422000/-

	Mrs. RANJU DEVI	RS. 114404/-	Possession	Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No-SF-3 (LIG) On 2nd Flot Khasar No-1305 Situated At Village Loni Colony Known As SLF Ved Viha		asuring 400 Sqft Built	Upon Plot No-F-53 Part Of
22.	Loan Account No. DL/DEL/LXND/A000000700, Mr. VIKAS BHATIA, Mr. SHAMA BHATIA & Mr. SATYA PAL BHATIA	20-11-2023 And Rs. 1513766/- Rs. 1728443/-	20-05-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1422000/- Rs. 142200/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Residential Flat No-UGF-01 Sq Ft Built On Plot No-B-151, Out Of Khasra No-237, Situated Residentia		, Covered Area Meas	suring 46.45 Sq Meter 500
23.	Loan Account No. DL/PLM/DWSN/A00000160, Ms. DEEPA DEEPA, Mr SHIVAM	27-06-2024 And Rs. 1063902/- Rs. 1208163/-	04-06-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1005300/- Rs. 100530/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Residential Flat First Floor (FF-1) area measuring 45 sq yds, of Plot No-176 out of khasra No-301, Situated at Akash Vibor Colony (Askrahyani) hadbact Villaga Sadullahad			

	DEEPA, Mr SHIVAM	Rs. 1208163/-	PHYSICAL Possession	Rs. 100530/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Residential Flat First Floor (Floring Colony (Aakashwani) hadbast Village Sadullabad.	F-1) area measuring 45 sq yds, of Plot	No-176 out of khasra	No-301, Situated at Akash
24.	Loan Account No. DL/NCU/GHAU/A000002237, Mr. SUNIL KUMAR, Mrs. ANITA ANITA	30-09-2024 And Rs. 865390/- Rs. 97744/-	03-05-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 900900/- Rs. 90090/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: Freehold Residential Rear Sign On Plot No. F-27, Pertaining To Khasra No. 1305, Situated in Sif Ved Viha	de Lig Flat No. Gf-3 On Ground Floor N r, Village Loni, Pragna & Tehsil Loni Dis	Measuring 405 Sq. Ft. stt. Ghaziabad	Or Say 37.63 Sq. Mt., Built

l		On Plot No. F-27, Pertaining To Khasra No. 1305, Situated in Sif Ved Viha			
I	25.		09-03-2024 And Rs. 918148/-	05-05-2025	Rs. 1358100/-
ı		DL/NCU/GHAU/A000001220, Mr. SAJID SAJID, Mr. SHAHID	Rs. 1052286/-	PHYSICAL	Rs. 135810/-
ı		SHAHID		Possession	Rs. 10,000/-
ı		Description of the Immovable Property: Freehold residential Plot A	rea measuring 75 sq. Ydsie, 62.70	sq mir, out of khasra	no.330. situated at villag
ı		Aslatpur, farakh nagar, Pargana Loni, dist Ghaziabad-, U.P.		·	
I	26.	Loan Account No. DL/MTG/KMPR/A00000124, Mr. SAURAV	27-06-2024 And Rs. 1854775/-	05-05-2025	Rs. 1934100/-

	Asiatpui, laraki magari, rargana Loni, dist Ghaziabad-, G.i .			-
26.	Loan Account No. DL/MTG/KMPR/A000000124, Mr. SAURAV VERMA, Mrs. NEHA NEHA	27-06-2024 And Rs. 1854775/- Rs. 2109539/-	05-05-2025 PHYSICAL Possession	Rs. 1934100/- Rs. 193410/- Rs. 10.000/-
	Description of the Immovable Property: Flat No GF Front Lhs Side And Rail Vihar, Sehkari Awas Samiti Village Saddulahbad Loni Ghaziab North-flat No-g-2/gf-3. South-Road 30 Ft. Wide			of Khasra No-211. Situated

Mode of Payment :- Payment shall be made by demand draft in favour of **Hinduja Housing Finance Limited** payable at **Ghaziabad**. TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: - 1. The Property is being sold on "As is Where is", "As is What is", "Whatever there is" and "Without Recourse basis. As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submission of bids. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website: auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform, 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT.LTD., Plot No.68 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh Kumar, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126), 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should registe their name at https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Mone Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft in favor of "Hinduja Housing Finance Limited 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at F8, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad, 201019. 10. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above). After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by hir and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 India PVT LTD to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediatel upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Officer on his mail i ankit.garg@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per cent, of the amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Office in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds and submit TDS certificate to the Authorised officer. 18. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successfu

F8, First Floor, Mahalaxmi Metro Tower, Sector 4, Vaishali, Ghaziabad, 201019. 25. This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/ Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place Date: 20.08.2025. Place: Ghaziabad **Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-

up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

24. For further details and queries, please contact Authorized Officer, Mr. Ankit Garg, Mobile No. 9654060881 at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, at



Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramala Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.

CIN:L65910MH1984PLC032639, Web Side:- www.piramalfinance.com **DEMAND NOTICE**

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Finance Limited (PFL) (Formerly Piramal Capital & Housing Finance Ltd.) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PFL by the said Borrower(s) respectively.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Description of secured asset (immovable property)
1.	(LC No. BLSA00036C03 of Gurgaon Branch) Naveen Saini (Borrower) Saroj Bala (Co Borrower 1) Deepak Saini (Co Borrower 2)		Property 1- Plot No.36 having total area 7.56 Sq Meters at OJC Sector, in the Haryana Urban Development Authority now known as Haryana Shahri Vikas Pradhikaran, Tehsil & District - Gurgaon Haryana. \Property No.2- Plot no.37, having total area 7.56 Sq Meters., at OJC Sector, in the Haryana Urban Development Authority now known as Haryana Shahri Vikas Pradhikaran, Tehsil & District- Gurgaon Haryana.
2.	(LC No. 200E4700007 of Noida - Sector 2 Branch) Rajan Mehra (Borrower) Ruby Mehra (Co Borrower 1)	(Rs. One Crore Thirty Seven lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Eleven	Plot no. 9, Sector 43 Shreeji CGHS Gurgaon Haryana 122001

secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: August-20-2025, Place: Gurgaon Sd/- (Authorised Officer), Piramal Finance Limited,

Edelweiss | ASSET RECONSTRUCTION

Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd., Regd. Office: Edelweiss House, Off. CST Road, Kalina, Mumbai 400098 & Corporate Office at: Edelweiss House, Windsor Lane, Kolivery Village, MMRDA Area, Kalina, Bandra East, Mumbai-400098 **DEMAND NOTICE**

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF

FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") Notice is hereby given to the borrower / mortgagors / guarantors, who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan account has been classified as Non-Performing Assets (NPA) on 05.06.2021. The notices were issued by Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd. (Acting in capacity as a trustee of Edelweiss ARC Trust- 420) vide Assignment Agreement dated 29th December, 2021 and in exercise of power conferred under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding. However, few of the notice(s) have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

1	Borrower / Co-Borrower /	Date of	Date of	Outstanding	
	Mortgagor	NPA	13(2)	Amount/ Due date	
	1. M/s Shri Vishwakarma Hardware Store (Borrower)through its Proprietor:	05.06.2021	01.08.2025	Rs. 85,10,778.27 (Rupees	
	Mr. Pawan Kumar Jangid, Bus Stand, Chomu, Jaipur-303702, Rajasthan.		į .	Eighty Five Lakh Ten	
	2.Mr. Pawan Kumar Jangid S/o Mr. Radhey Shyam Jangid (Co-Borrower),	R/o Ward 17	, Dolat Shah	Thousand Seven Hundred	
	Baba ke samane Jaipur Road Chomu Tripolia Chomu Jaipur Raiasthan-	303802 3 .	Mrs. Sunita	Seventy Eight and Twenty	
	IJangid W/o Mr. Pawan Kumar Jangid (Co-Borrower). R/o Ward 17. Dolat	Shah Baba	ke samane.	OF OF OOOF and fourth and	
	Jaipur Road, Chomu, Tripolia Chomu, Jaipur, Rajasthan-303802. 4. Mr. Radne y	/ Snyam Jai	ngia 5/o wr.	interest nlue other evnences/	
	Ram Nath Jangid (Co-Borrower/Mortgagor), R/o Ward 17, Dolat Shah Baba	ke samane, k	Jaipur Road,	costs incurred post issuance	
	Chomu, Tripolia Chomu, Jaipur, Rajasthan-303802.			of this notice w.e.f. 26.07.2025	

Details of Mortgaged Properties 1. Shop No. 44, behind Vyas Market, Chomu, Jaipur, Rajasthan admeasuring 12.79 Sq. Mtrs., vide Sale Deed dated 13.09.2012, Area: 12.78 Sq. Mtrs. Boundaries: East: Road 4.60 Mtrs., West: Gali 1.50 Mtrs. Owner: Mr. Radhey Shyam Jangid.

2. Shop No. 45, behind Vyas Market, Chomu, Jaipur, Rajasthan admeasuring 12.79 Sq. Mtrs., vide Sale Deed dated 10.01.2012, Area 12.78 Sq. Mtrs. Boundaries: East: Road 4.60 Mtrs., West: Gali 1.50 Mtrs., North: Shop No. 44, South: Shop No. 46. Owner: Mr. Radhey Shyam Jangid.

3. Plot No. 8, Govind Nagar, Chomu, Jaipur, Rajasthan admeasuring 245.87 Sq. Yards, vide Lease Deed dated 24.09.2013, Area: 245.87 Sq. Yards. Boundaries: East: Road 30', West: Plot No. 12, North: Other's land, South: Plot No. 9. Owner: Mr. Radhey Shyam Jangid. The above name borrower and their guarantors and mortgagors are hereby called upon to make payment of outstanding amount withir 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after expiry of 60 days under sub-section (4) of

Section 13 of SARFAESIAct, 2002 **Authorised Officer** Date: 20.08.2025 **Edelweiss Asset Reconstruction Company Ltd.** Place: Jaipur (Rajasthan)

(Acting as a trustee of Edelweiss ARC Trust- 420)

Intec Capital Limited

708, Manjusha Building, 57 Nehru Place, New Delhi-110019

E-AUCTION SALE NOTICE [Under Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules 2002]

E-Auction sale notice for sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002").

by the Authorised Officer, that the under mentioned property is mortgaged to Intec Capital Limited. The Authorised Officer of the Company has taken the possession under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The property will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details:-The property will be sold "as is where is" and "as is what is" condition

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s),co-borrowers and the guarantors in particular

S. No.	Name of the Borrower and Guarantor	Details of Mortgage Property	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)/ Bid Increase Amount	Type of Possession
1.	M/s The Fitness Club, Rahul Narang, Shefali Narang, Rajender Kumar Narang, Rachna Narang, Olympia Fitness Pvt. Ltd.	House No. S-569, (Front Portion Basement) Basement Side, Greater Kailash-11, New Delhi-110048	1) 1,44,40,000/- 2) 14,44,000/- 3) 50,000/-	Physical

Inspection Date and Time: of all properties from 05-09-2025 to 12-09-2025 between 11:00am to 04:00 pm contact to Mr. Pratap Singh Bisht on 9582555712 between 11:00am to 6:00 pm.

Date and time of submission of EMD on or before 22-09-2025 upto 5:00pm, with request letter of participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at dinesh.negi@inteccapital.com, nodalofficer.north@inteccapital.com, Contact No. 011-46522315. Date and Time of E-Auction-23-09-2025 between 12:00 pm to 02:00 pm.

The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount by way of Demand Draft only favouring Intec Capital

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION Contact Mithalesh Kumar- 7080804466, mithalesh.kuman@c1india.com and delhi@c1india.com at their web https://www.bankeauctions.com on

5. Parvin Juneja

Date Of Inspection :

the dates as mentioned in the table above with unlimited Extension of 5 minutes. Bidders are advised to check detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids refer to the link https://www.bankeauctions.com The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and password well in advance, which is mandatory for e-

bidding, from auction service provider (C1 INDIA) prospective bidders may avail online training on e-auction from their registered mobile number only. . Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offentender

Date: 19-08-2025 **Authorized Officer**

Intec Capital Limited Place: Delhi

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021.

Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118, E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024) having Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar(west), Mumbai- 400028 and Branch Office at:- Office No. 1216-1220, 12th floor, Naurang House, Plot No. 21, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002(hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(S) / Co-Orrower(S)	Demand Notice Date	Date of Physical	Reserve Price /
/Guarantor(S)	And Amount	Possession	Earnest Money Deposit
RALPDEL000042311	24th May 23 &	17th Feb 25	Reserve Price Rs. 1,46,85,300/-
Branch: New Delhi	Rs. 3,66,12,754/-	Total Outstanding	(Rupees One Crore Forty Sixty
1. South Asian Hospitality	(Rupees Three Crore	as on 31st Mar 2025	Lakh Eighty Five Thousand and Three Hundred Only)
Services (P) Ltd. Through Its Director	Sixty Six Lakh Twelve Thousand Seven	Rs. 5,22,39,689/-	Earnest Money Deposit (EMD)
2. Bha Associated Pvt Ltd. Through Its Director	Hundred and Fifty Four Only)	(Rupees Five Crore TwentyTwo Lakh Thirty	Rs. 14,68,530/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Eight Thousand Five
3. Pbj Associates Pvt Ltd. Through Its Director		Nine Thousand Six Hundred Eighty	Hundred Thirty only) Bid Incremental :Rs. 100000/-
4. Bela Juneja Director Of South Asian Hospitality Services (P) Ltd		Nine Only)	(Rupees One Lakhs Only)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset: All That Piece And Parcel Of Property i.e. Shop No. 10, Ground Floor. Block C In The Multistoreyed Building Known As "Omaxe Gurgaon Mall", Sector 49, Uppal South End, Gurgaon, Harvana. Total Land Area - 1823.45 Sq.ft.

04th Sept 2025, 11:00-16:00 09th Sept 2025, till 05:00 PM Mode Of Payment: All payment shall be made by demand draft in favour of "Authum Investment & Infrastructure Limited" payable at Delhi or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: Authum Investment & Infrastructure Limited CCD A/c b) Name of the Bank: HDFC Bank Ltd., c) Account No: 99999917071990, d) IFSC Code: HDFC000119.

EMD Last Date :

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

- 1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S
- bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all C1 India Pvt Ltd ,Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26) Support taxes/charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 21. The Email -Support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya Mob.8866682937. Email: Gujarat@c1india.com Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorized Officer is final, binding and 3. For further details and queries, contact Authorized Officer: Piyush Saxena – (Mob: 9760665544) unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
 - Please Refer The Website For Detailed Terms And Conditions (Use Code: 201816 and see the NIT Document)

4. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account

pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-

(https://www.bankeauctions.com) Place: New Delhi / Date : 20.08.2025 SD/- Authorized Officer FORM NO-INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

> Before the Regional Director, Northern Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of subrule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of NAPH CONVERTING PRIVATE LIMITED having its registered office at H-1/14A, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051, INDIA, Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 29.07.2025 to enable the company to change its Registered Office from "NCT of Delhi to State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/ her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address B-2 Wing, 2nd Floor Paryavaran Bhawan. CGO Complex New Delhi - 110003 within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address at H-1/14A, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051, INDIA, Petitioner.

> For and on behalf of the Applicant ASHOK KUMAR GOYAL

> > (Director)

Din: 00199231

Date: 19.08.2025 Place: Delhi

TALBROS

TALBROS ENGINEERING LIMITED CIN: L74210HR1986PLC033018

Regd. Office: Plot No. 74-75-76, Sector-6, Faridabad, Haryana - 121006 Telephone: +91-129-4284300, Fax: +91-129-4061541 Email: cs@talbrosaxles.com, Website: www.talbrosaxles.com

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, the Company is pleased to offer a special window for physical shareholder to ubmit the re-lodgment requests for transfer of shares. The special window shall be open or a period of six months w.e.f. July 07, 2025 till January 06, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged before April 01, 2019 and were eturned/rejected/not attended to due to deficiency in the documents/process or any other easons. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the equisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at M/s Beetal Financial and Computer Services Private Limited, 99, Madangir, B/4, Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Das Mandir, New Delhi – 110062.

UPDATE KYC AND CONVERT PHYSICAL SHARES INTO DEMAT MODE Pursuant to Rule 9A of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014, and other applicable laws of the Companies Act, 2013, company is not allowed to issue and allot shares in physical mode. In view of the same, shareholders/members who are holding shares in physical form are requested to update their KYC and to convert their shares from physical mode to dematerialized form.

For Talbros Engineering Limited

Ankush Jindal **Executive Director** DIN: 03634690 R/o H. No. 37, Sector-55, Faridabad, Haryana 121004

Date : August 19, 2025

Place: Faridabad

PURSHOTTAM INVESTOFIN LIMITED

Regd. off: L-7, Menz. Floor, Green Park Extension South Delhi - 110016

CIN: L65910DL1988PLC033799 Website: www.purshottaminvestofin.in Email: purshottaminvestofin@gmail.com Ph. No. 011-46067802 Public Notice - 36™ Annual General Meeting

This is to inform you that, the 36" Annual General Meeting ("AGM") of Purshottam Investofin Limited "the Company") will be held on Friday, 26" September, 2025 at 04:30 p.m. IST, through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with latest General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024, and other related circulars Issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) previously and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03" October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

Members may further note that in pursuance of above-stated circulars and in furtherance of Go-

Green initiative of the government, the Notice of the 36" AGM and Annual Report for the financial

year 2024-25, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant/ Registrar and Transfer Agent ("RTA"). Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), a letter containing the weblink and exact path of the Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/DP. The members attending the meeting through VC or OAVM shall be counted for the purpose of quorum under section 103 of the Act. The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its Members similar to earlier practices. Members may note that the detailed procedure for remote evoting /e-voting during the AGM is also mentioned in the notice of AGM. The e-copy of the notice of the 36" AGM along with the Annual Report for the FY 2024-25 of the Company will be available on the website of the Company at www.purshottaminvestofin in and also

be available on the website of the BSE Limited at www.bseindia.com, in due course of time. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and Annual Report to those Members who request for the same at pil.cs0187@gmail.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID. The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only, detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of 36" AGM, Accordingly, please note that no provision has been made to attend and participate in the AGM of the Company in person.

In case the email address is not registered with the Company / Depository Participant / RTA. please follow the process of registering the same as mentioned below:

Send a request to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase - II, New Delhi - 110 020 in duly filled Form ISR-1 and Physical other relevant forms, which may be downloaded from the Company's website at

https://www.purshottaminvestofin.in/other.html as well as RTA website i.e. www.masserv.com under the download tab. You can also send the Form ISR-1 and other relevant forms to the RTA of the Company, MAS Services Limited at info@masserv.com under copy marked to the company at pil.cs0187@gmail.com Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as

per the process advised by DP. Please also update your bank details with your DP for dividend payment by NACH if declare by the company in future. The above information's is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circular(s) and the SEBI Circular.

For Purshottam Investofin Ltd Place : Delhi

Date: 19.08.2025

Ankit Gupta Company Secretary & Compliance Officer

Encore Asset Reconstruction earc **Company Private Limited** 5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 | Gurgaon- 122002 Ph: 0124 - 4527200

Appendix IV (See Rule 8 (1)

POSSESSION NOTICE Whereas, The Authorised Officer of Aditya Birla Capital Limited (Assignor) under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon him under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, had issued a demand notice dated 20.05.2025 calling upon borrower Mr. Anil Kathuria (Borrower), Mrs. Pooja Kathuria (Guarantor) & Mrs. Kashish Kathuria (Guarantor), to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,91,40,131.32, /- (Rupees Four Crore Ninety One Lakhs Forty Thousand One Hundred Thirty One and Thirty Two Paisa Only) as on 13.05.2025 together with future interest from 14.05.2025 until payment of entire outstanding in full, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas, the Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) has acquired all rights, titles and interests of Assignor in the financial assets of Borrower originated by Assignor under section 5 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (SARFAESI Act, 2002) vide Assignment Agreement dated 30.06.2025. The Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applicant & Mortgagor having failed to

repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. to the Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applicant & Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on 18th August 2025. The Borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applicant & Mortgagor in particular and

the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited for an amount of Rs. 4,95,74,694/- (Rupees Four Crore Ninety Five Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Ninety Four Only) as on 31.05.2025 together with future interest, at contractual rate charges and costs thereon from 01.06.2025 till realization.

The borrower(s), Guarantor/Co-Borrower/Co-Applicant & Mortgagor attentions are invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

up area measuring 7000 Square Feet comprising of Ground Floor, First Floor and Second Floor, Situated in Block-J of the residential colony known as "Ansal's Plam Vihar", falling within the revenue estate of village Chauma and Carterpuri Tehsil and District Gurugram, and is bounded as under: At or towards the North: Road, At or towards the South: Road, At or towards the East: Revenue Rasta, At or towards the West: Plot No. J-1137

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-035-TRUST) Place: Gurugram

epaper.financialexpress.com

Date/ Time of E-Auction 10th Sept 2025, 11:00-13:00

Description of the Immovable Property All that Part & Parcel of Residential Plot bearing No. 1138, measuring Plot area 788.50 Square Meter (943.06 Square Yards) along with construction exiting thereon having built

Mr. Sachin Kumar (Authorised Officer)

New Delhi

केनरा बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, चंदवानी (A Goyt, of India Undertaking)

मार्केट आर्यनगर रियलायंस स्मार्ट प्वांईट 🌃 सिंडिकेट Syndicate हे ऊपर, ज्वालापुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

एनपीए कृषि/गैर-कृषि स्वर्ण ऋण खातों (एनएफ 1031) के लिए प्रथम अनुस्मारक

शाखा- हरिद्वार, ज्वालापर (उत्तराखंड) ऋणी : श्री कृणाल सिंह पुत्र श्री शत्रुघन सिंह, निवासी- सीतापुर ज्वालापुर, हरिद्वार

उत्तराखंड—249407। यह पत्र हमारे बैंक के गोल्ड लोन खाता संख्या जीएल संख्या 125007123303 से संबंधित है. जिस पर आपने रू० 1,22,000.00 की राशि ली है।

'यह पाया गया है कि आप सहमत पुनर्भुगतान अनुसूची का पालन नहीं कर रहे हैं इसलिए खाते में बकाया राशि जमा हो गई है। दिनांक 12.08.2025 तक कुल देय राशि

यदि आप इस पत्र की प्राप्ति की तिथि से 7 दिनों के भीतर अपने उपर्युक्त गोल्ड लोन खाते में रूपये 1,26,560.46 जमा करने की व्यवस्था करते हैं, तो हम आपके आभारी होंगे इसके अलावा, कृपया सूचित किया जाए कि आपकी ओर से बकाया / किश्तों के भूगतान में किसी भी प्रकार की देरी की सूचना क्रेडिट सूचना कंपनियों को दी जाएगी, क्योंकि यह

उपरोक्त राशि का कोई भी प्रतिकूल टिप्पणीध्भुगतान न करने से आपकी क्रेडिट रेटिंग पर प्रतिकुल प्रभाव पड सकता है, जिससे भविष्य में लाभकारी शर्तों पर ऋण लेने की आपकी क्षमता प्रभावित होगी।

शाखा प्रबन्धक

फार्म संख्या-आईएनसी-26

[कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में] कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में स्थानांतरित करने के लिए समाचार पत्र में विज्ञापन प्रकाशित कराने के लिए क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) एवं कम्पनीज (निगमन) नियमन, 2014 के नियम 30 के उप—नियम (5) के क्लॉज (ए) मामले में

उत्तरी क्षेत्र

एनएपीएच कनवर्टिंग प्राईवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय एच-1/14ए, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051, इण्डिया, में स्थित है, के मामले में, याचिकाकर्त्ता

कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचना प्रदान की जाती है कि कम्पनी की 29.07.2025 को सम्पन्न विशेष असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष संकल्प मे कम्पनी के मैमोरनडम ऑफ एसोशियेसन में बदलाव कर केन्द्रीय सरकार से पुष्टीकरण हेतु आवेदन करने का प्रस्ताव कर रही है ताकि कम्पनी का पंजीकृत कार्यालय "एनसीटी ऑफ दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में स्थानान्तरित किया जा सके।

किसी भी व्यक्ति, जिसका इस कम्पनी के प्रस्तावित पंजीकृत कार्यालय के बदलाव से हित प्रभावित होता हो, इसकी सूचना या तो एमसीए-21 के पोर्टल (www.mca.gov.in) पर **निवेशक शिकायत प्रपत्र** में दाखिल कर अथवा कारण को पंजीकृत डाक द्वारा विरोध के कारणों के स्वभाव तथा शपथपत्र समर्थित एक प्रति के साथ क्षेत्रीय निदेशक के पते बी-2 विंग, द्वितीय मंजिल, पर्यावरण भवन, सीजीओ काम्पलैक्स, नई दिल्ली- 110003 को इस सूचना प्रकाशन के चौदह दिनों के भीतर प्रस्तृत कर साथ में उसकी एक प्रतिलिपि आवेदक कम्पनी को उसके पंजीकृत कार्यालय एच-1/14ए, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051, इण्डिया, याचिकाकर्त्ता, को भी प्रेषित करें।

आवेदक की ओर से उनके लिए हस्ता०/-

(निदेशक)

अशोक कुमार गोयल Date: 19.08.2025 स्थान :दिल्ली Din: 00199231

Greenlam

www.greenlamindustries.com

ग्रीनलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड पंजीकृत तथा कारपोरेट कार्यालय : 203, 2' फ्लोर, वेस्ट विंग, वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, आईजीआई एयरपोर्ट, हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, नई दिल्ली- 110037, भारत फोनः +91-11-4279-1399; CIN: L21016DL2013PLC386045

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को पुन: दर्ज करने के लिए विशेष विंडो

ईमेलः investor.relations©greenlam.com; वेबसाइटः www.greenlamindustries.com

भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपत्र संख्या एसईबीआई/एचओ/ एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, कंपनी भौतिक शेयरधारकों को स्थानांतरण अनुरोध फिर से दर्ज करने के लिए एक बार की विशेष विंडो की पेशकश कर रही है। यह सुविधा 07 जुलाई 2025 से 06 जनवरी 2026 तक खुली है और उन मामलों पर लागू होती है जहां मूल शेयर स्थानांतरण अनुरोध 01 अप्रैल 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे, लेकिन दस्तावेजीकरण या प्रक्रिया की कमियों के कारण वापस कर दिए गए/ अस्वीकार कर दिए गए, या अनुपलब्ध रह गए। कृपया ध्यान दें कि इस अवधि के दौरान पुनः दाखिल केवल डीमैट रूप में संसाधित किया जाएगा। पात्र शेयरधारक आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपना अनुरोध कंपनी रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) ई-मेलः delhi@in.mpms.mufg.com पर प्रस्तुत कर सकते हैं।

शेयरधारकों को यह भी याद दिलाया जाता है कि वे अपने अघोषित लाभांश का दावा करें। यदि सात वर्षों के भीतर दावा नहीं किया जाता है, तो लाभांश और संबंधित शेयर, नियामक मानदंडों के अनुसार, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफए) को हस्तांतरित कर दिए जाएँगे।

यह सूचना www.greenlamindustries.com, www.nseindia.com और www.bseindia.com पर भी देखी जा सकती है।

कृते ग्रीनलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड

प्रकाश कुमार बिस्वाल कंपनी सचिव और

दिनांक: 19 अगस्त, 2025 स्थानः नई दिल्ली

वरिष्ठ उपाध्यक्ष- कानूनी

पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड **पंजीकृत कार्यालयः** एल–७, मेन्ज फ्लोर, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, दक्षिण दिल्ली – 110016

सीआईएनः L65910DL1988PLCO33799 वेबसाइटः www.purshottaminvestofin.in ईमेलः purshottaminvestofin@gmail.com फोन नंबरः 011-46067802 सार्वजनिक सूचना – 36वीं वार्षिक आम बैठक

आपको सूचित किया जाता है कि, पुरुषोत्तम इन्वेस्टमेंट लिमिटेड (''कंपनी'') की 36वीं वार्षिक आम बैटक (''एजीएम'') शुक्रवार, 26 सितंबर, 2025 को शाम 04:30 बजे, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 के लागू प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अनुपालन में, 19 सितंबर, 2024 के नवीनतम सामान्य परिपत्र संख्या 09/2024 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा पूर्व में जारी अन्य संबंधित परिपत्रों और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा 3 अक्टूबर, 2024 को जारी परिपत्र संख्या सेबी / एचओं / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-2 / पी / सीआईआर / 2024 / 133 के साथ पठित, आयोजित की

सदस्यगण यह भी ध्यान रखें कि उपर्युक्त परिपत्रों के अनुसरण में और सरकार की गो-ग्रीन पहल को आगे बढ़ाने के लिए, वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए 36वीं एजीएम और वार्षिक रिपोर्ट की सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी जाएगी, जिनके ईमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट /

रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (''आरटीए'') के साथ पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 ('सूचीबद्धता विनियम') के विनियम 36(1)(बी) के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट का वेब लिंक और सटीक पथ युक्त एक पत्र उन शेयरधारकों के पंजीकृत पते पर भेजा जाएगा जिनके ई-मेल पते कंपनी / आरटीए / डीपी के पास पंजीकृत नहीं हैं। वीसी या ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम के लिए गिना जाएगा। कंपनी अपने सभी सदस्यों को पूर्व की भांति ई-वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा भी प्रदान कर रही है। सदस्य कृपया ध्यान दें कि वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के दौरान रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया का भी एजीएम

की सूचना में उल्लेख किया गया है। कंपनी की वित्तीय वर्ष 2024–25 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 36वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) की सूचना की ई-प्रति कंपनी की वेबसाइट www.purshottaminvestofin.in पर और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी यथासमय उपलब्ध होगी। कंपनी उन सदस्यों को एजीएम सचना और वार्षिक रिपोर्ट की एक भौतिक प्रति pil.cs0187@gmail.com पर भेजेगी जो इसके लिए अनुरोध करेंगे, जिसमें उनका फोलियो नंबर/डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख होगा।

सदस्य केवल वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं। एजीएम में शामिल होने के विस्तृत निर्देश 36वीं एजीएम की सूचना में दिए जाएँगे। तदनुसार, कृपया ध्यान दें कि कंपनी की एजीएम में व्यक्तिगत रूप से भाग लेने और भाग लेने का कोई प्रावधान नहीं किया गया है। यदि ईमेल पता कंपनी / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट / आरटीए के पास पंजीकृत नहीं है, तो कृपया नीचे बताई

गई पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करें: कंपनी के आरटीए, यानी एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज-।।, नई दिल्ली-110020 को विधिवत भरे हुए फॉर्म ISR&1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म भेजें। ये फॉर्म कंपनी की वेबसाइटhttps://www.purshottaminvestofin.in/other.html

और आरटीए वेबसाइट www.masserv.com से डाउनलोड टैब के अंतर्गत डाउनलोड किए जा सकते हैं। आप फॉर्म ISR&1 और अन्य प्रासंगिक फॉर्म कंपनी के आरटीए, एमएएस सर्विसेज लिमिटेड को info@masserv.com पर भी भेज सकते हैं, जिसकी प्रतिलिपि कंपनी को pil.cs0187@gmail.com पर मार्क की गई हो। कृपया अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) से संपर्क करें और डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपना ईमेल पता पंजीकत करें। कपया भविष्य में कंपनी द्वारा घोषित किए जाने पर एनएसीएच द्वारा

उपरोक्त जानकारी कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है

लाभांश भुगतान के लिए अपने डीपी के साथ अपने बैंक विवरण भी अपडेट करें।

और यह एमसीए परिपत्र(ओं) और सेबी परिपत्र के अनुरूप है। पुरुषोत्तम इन्वेस्टोफिन लिमिटेड के लिए हस्ताक्षरकर्ता / — स्थानः दिल्ली **दिनांकः 19.08.2025**

अंकित गुप्ता कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी **IndiaShelter** इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय: छठा तल, प्लॉट–15, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002 Home Loans

शाखा कार्यालय (बी–3 / 10, डीके टॉवर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010), (हॉल नंबर–1, प्रथम तल, पार्श्वनाथ प्लाजा–द्वितीय, प्लॉट नंबर–2, नीलगिरि वाणिज्यिक केंद्र, मानसरोवर योजना, दिल्ली–मुरादाबाद रोड, मुरादाबाद–उत्तर प्रदेश–244001, (राज कॉम्प्लेक्स, 1–एच, प्रथम तल, मेडिकल रोड, खरैया पोखरा, बशारतपुर, शाहपुर, गोरखपुर-273407, उत्तर प्रदेश) , (सोनकर सदनालय, 385, प्रथम तल, वाजिदपुर तिराहा (इंडसइंड बैंक के पास), जौनपुर, उत्तर प्रदेश - 222002) (124/3, ग्राउंड पलोर, अंबेडकर चौराहा, सिविल लाइन्स, लैंडमार्क एचडीबी फाइनेंशियल सेवाँ, गोंडा, उत्तर प्रदेश — 271001) (प्लॉट नं. 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स, ग्राउंड फ्लोर, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास, देवकाली, फैजाबाद – 224001, उत्तर प्रदेश)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया था और आईएसएफसीएल को अपने ऋण की समान मासिक किश्तें (ईएमआई'ज) चुकाने में असफल रहे हैं तथा कि उनका ऋण खाता राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। कर्जेदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अचल सम्पत्तियां बतौर प्रतिभृति उपलब्ध कराई हैं, जिसका विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है। ऋण और कर्जदारों द्वारा आईएसएफसीएल को अद्यतन देय बकाया राशियों का विवरण भी यहां नीचे निदर्शित किया गया है। कर्जदार(रों) और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार, आईएसएफसीएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार(रों) के विरुद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अधीन कार्यवाही आरंभ कर दी है और इस अधिनियम के तहत नोटिस जारी किया है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नामों के समक्ष निदर्शित बकाया राशि सूचना के 60 (साठ) दिन के भीतर करने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रतिभूत लेनदार को प्रदत्त किसी एक अथवा अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें प्रतिभूत सम्पत्ति का कब्जा लेना और उसको बिक्री करना शामिल है। सर्वसाधारण को सलाह दी जाती है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं

प्रतिभूत आस्ति(यों) कर्जदार(रों) / गारंटर / कानूनी वारिस मांग सूचना तिथि /कानूनी प्रतिनिधि का नाम. तिथि / मांग एवं राशि (अचल सम्पत्तियों) 1. श्री/श्रीमती किरण सिंह पत्नी श्री ठाकुर 10-08-2025 12 अगस्त 2025 रु. 2,08,724 / - (रूपये दो सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या 19-बी पर प्रसाद सिंह, श्री / श्रीमती ठाकुर प्रसाद सिंह लाख आठ हजार सात सौ चौबीस मात्र) मकान, खसरा संख्या–65, क्षेत्रफल 59.95 वर्ग मीटर, मौजा-पत्र श्री वीरेंद्र सिंह 10.08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 से अहिबरनपुर, परगना लखनऊ, लखनऊ उत्तर प्रदेश— 226020, 538के / 1675 शिवलोक त्रिवेणीनगर 3 ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क सीमा:- पूर्व-प्लॉट सिमति, पश्चिम - श्री सुंदर लाल का लखनऊ उत्तर प्रदेश 226020, अन्य पता : प्लॉट मकान, उत्तर –15 फीट चौडी रोड, दक्षिण–प्लॉट संख्या 19 और लागत संख्या १९–बी पर मकान, खसरा संख्या ६५,

मौजा– अहिबरनपुर, परगना लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226020 LA11BLLONS000005006823/AP-10010753 2. श्री/ श्रीमती अन्नपूर्णा अस्थाना सुपुत्र मनोज 10—08—2025 12 अगस्त 2025 रु. 22,42,503/— (रूपये सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट संख्या ए—11, खसरा अस्थाना, श्री / श्रीमती मनोज अस्थाना पुत्र __ बाईस लाख बयालीस हजार पांच सौ तीन मात्र) संख्या 1602 मिन, क्षेत्रफल 95.260 वर्ग मीटर, ग्राम–भौली, गंगा शरण अस्थाना, श्री / श्रीमती शुभम 10.08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 से परागण—महोना, तहसील—बीकेटी, जिला—लखनऊ, 226201 अस्थाना पुत्र मनोज अस्थाना प्लॉट नंबर ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शूल्क सीमा:-पूर्व- प्लॉट सं. 10, पश्चिम-खाली प्लॉट संख्या 12, ए-11, खसरा नंबर 1602 मिन, गांव-भौली,

रगना–महोना, तहसील–बीकेटी, जिला–लखनऊ उत्तर प्रदेश 226201, अन्य पता : 12 / 182 नई बस्ती फैजुल्लागंज निकट ओम हॉस्पिटल घैला लखनऊ उत्तर प्रदेश 226020 , अन्य पता : प्लॉट नंबर ए—11, खसरा नंबर 1602 मिन, गांव— भौली, परगना—महोना,

उत्तर-सडक 25 फीट चौडी, दक्षिण- अन्य की संपत्ति

तहसील-बीकेटी, जिला-लखनऊ उत्तर प्रदेश 226201 HL11CHLONS000005080325/AP-10192908 3. श्री/श्रीमती मीरा पत्नी श्री घूरे अनिल भारती, 10—08—2025 12 अगस्त 2025 रु. 5,91,456/— (रूपये पांच सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान नंबर 0083ए, मौजा, श्री / श्रीमती। घूरे अनिल भारती लाख इक्यानवे हजार चार सौ छप्पन मात्र) 10. हमीदपुर तेनुई टोला टप्पा खुटहां, परगना हवेली तहसील पुत्र पुनवासी मुहल्ला हमीदपुर 08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 से ब्याज | सदर, जिला गोरखपुर उत्तर प्रदेश 273013, सीमा:– पूर्व:– टोला तेनुही पोस्ट झुंगिया बाजार गोरखपुर और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और रास्ता 4 फीट और रमेश और सुक्खू का मकान, पश्चिमः गोरखपुर उत्तर प्रदेश 273013, अन्य पता : मकान अमृतलाल और रवि निषाद की संपत्ति, उत्तर:- सुमेर, सुनील नंबर 0083ए मौजा हमीदपुर तेनुई टोला टप्पा खुटहन और दुर्गेश का मकान, दक्षिण :- सीताराम भारती का परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर उत्तर प्रदेश LAGKVLLONS000005125795/AP-10291506 श्री / श्रीमती निर्मला पत्नी हजारी प्रसाद, **10–08–2025** 12 अगस्त 2025 रु. 11,01,592 /— (रूपये सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : चक संख्या 1297, आराजी श्री/श्रीमती रोहित कुमार हजारी प्रसाद ग्यारह लाख एक हजार पांच सौ बानवे मात्र) संख्या— 2102 मिन, 2103 मिन, 2112 मिन, 2113 मिन, अग्रहरि पुत्र हजारी प्रसाद अग्रहरि शेरपुर, 10.08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 से क्षेत्रफल 55.76 वर्ग मीटर मौजा— पिलकिछा, परगना— हवेली. खुटहन से पट्टी नरेन्द्रपुर मार्ग, शेरपुर जौनपुर,

ब्याज और भूगतान की तिथि तक अन्य शूल्क तहसील- शाहगंज, जिला-जौनपूर, उत्तर प्रदेश पिन खुटहन, उत्तर प्रदेश 223104 , अन्य पता : चक नंबर 1297, कोड–223104 सीमा:–पूर्व:– अन्य संपत्ति, पश्चिम:– अन्य और लागत आराजी नंबर— 2102एमआई, 2103एमआई, 2112एमआई, संपत्ति, उत्तर:- सड़क, दक्षिण:- शनि की संपत्ति 2113एमआई. मौजा– पिलकिछा. परगना–हवेली. तहसील–शाहगंज. जिला–जौनपर. उत्तर प्रदेश पिन कोड–223104 HLJNSVLONS000005134059/AP-10310324

श्री / श्रीमती।रुचि पत्नी श्री प्रवीण कुमार **10–08–2025** 12 अगस्त 2025 रु. 14,31,768/— (रूपये सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : गाटा संख्या 5 मिन, सिंह, श्री / श्रीमती प्रवीण कुमार सिंह पुत्र चौदह लाख इकतीस हजार सात सौ अङ्सठ इंडियन ऑयल पेट्रोल पंप के पास, गाँव– ताज खुदाई

राघवेंद्र पाल सिंह चित्तिउरा ताज खोड़ाही मात्र) 10.08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 🛮 परगना— तहसील— जिला, बहराइच, उत्तर प्रदेश—271801, बहराईच बहराईच उत्तर प्रदेश 271801 , अन्य से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क सीमा:- पूर्व:- राम कुमार का प्लॉट, पश्चिम: कच्चा रास्ता पता : गाटा सं. 5 मिन, इंडियन ऑयल पेट्रोल पंप के पास, / 0 फीट चौड़ा, उत्तर:– श्रीमती सोहनी का प्लॉट, दक्षिण:-ाम—ताज खदाइ उत्तर प्रदेश-271801 आदर्श कुमार त्रिपाठी व अन्य का प्लॉट HLGDSVLONS000005144579@AP-10329071 श्री / श्रीमती प्रीति पत्नी जय सिंह **10–08–2025** 12 अगस्त 2025 रु. 10,59,595 / – (रूपये दस सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : गाटा संख्या 115 ग्राम श्री/श्रीमती जय सिंह पुत्र ब्रहम दीन, लाख उनसठ हजार पांच सौ पिच्यानवे मात्र) 10. बमंगूरा, परगना ग्वारिख तहसील कर्नलगंज, गोण्डा उत्तर 12-08-2025 श्री / श्रीमती ब्रह्मादीन पुत्र माधव राम 08.2025 तक देय, साथ में 11.08.2025 से ब्याज प्रदेश-271401, सीमा:- पूर्व- ब्रह्मदीन का मकान, ढिया मंगुरा बाजार कर्नलगंज गोण्डा और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और पश्चिम—सतगुरु का मकान, उत्तर—चक राम चरण, उत्तर प्रदेश 271401, अन्य पता : गाटा सं साउथ-रोड सुसुंडा मंग्रा मार्ग 115 ग्राम मंगुरा परगना ग्वारिख तहसील कर्नलगंज गोंडा

LAFZVLLONS000005112015 ਪ੍ਰਰਂ HLFZRNLONS000005079980/AP-10252091 ਪ੍ਰਰਂ AP-10194643

स्थान : लखनऊ, तिथि : 20–08–2025 (प्राधिकृत अधिकारी) वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

"Home Loans मंजीकृत कार्यालय : 6ठवां तल, प्लॉट-15, सेक्टर-44, इंस्टीट्ड्शनल एरिया, गुडगांव, हरियाणा-122002

शाखा कार्यालय— (बीपी—49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद—121001), (प्रथम तल, गुरुद्वारा के सामने, पंजाब नेशनल बैंक के पास. चैती फार्म, बाजपुर रोड हाशीपुर, उत्तराखंड- 244713) (कार्यालय संख्या- 4, 5, 6, 7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोज मार्केट, सेक्टर- 27, विनायक चिकित्सालय के पास, अड्डा, गीतम युद्ध नगर, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश) , (डब्ल्यूजंड-112, हितीय तल, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, सुभाष नगर मेट्रो स्टेशन के पास, नई दिल्ली-110018), (143, हितीय तल, मुख्य सडक के सामने (आईसीआईसीआई वैंक के ऊपर), सियिल लाइंस, बरेली- 243001)

वितीय परिसंपतियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अविनियम 2002 की बारा 13(2) के अंतर्गत सूचना। एतदहारा सुचित किया जाता है कि निम्नलिखित ऋणकर्ता जिन्होंने इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. (आईएसएफसीएल) से ऋण प्राप्त किया और आईएसएफसीएल को अप-ऋण की इंक्वेटेड मासिक किरती (ईएमआई) का भगतान करने में असफल रहे और यह कि नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के अनुसार उनके ऋण खाते क अनार्जनकारी परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। ऋणकर्ता(ओ) ने आईएसएफसीएल के पास अचल सम्पत्तियों की प्रतिभृति प्रावचानित की है जिसके विवरण यहां इसर नीचे उल्लिखित हैं। ऋण तथा ऋणकर्तो / ऑ द्वारा आईएसएफसीएल को यथातिथि देव बकाया व भूगतानयोग्य राशियों का विवरण भी यहां नीचे उल्लिखित है। ऋणकर्ता(ऑ) तथ साथ ही जनसामान्य को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरकर्ता ने आईएसएफसीएल के अधिकृत प्राधिकारी, प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों व प्रतिमृतिकरण एवं युनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रयतंन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित ऋणकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्यवाही प्रारम्न कर दी है और निम्नलिखित वेदरणों के अनुसार इस अधिनियम के अंतर्गत सूचना निर्गत की है। यदि निम्नलिखित ऋणकर्ता(गण) अपने नामों के सम्मुख अकित बकाया देयताओं का प्रतिभुगतान सूचना की तिथि के 60 (साठ) दिनों के मीतर करने में असकल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरकर्ता संपत्ति का अधिशहण करने तथा उसकी बिजी करने की शक्तियों सहित सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 की लग-धारा (4) के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेंगे। जनसामान्य को यहां इसमें नीधे वर्णित सम्पत्तियों के साथ

ल	व्यवहार न करने का परामशे दिया जाता है			
5. 哦	ऋणकर्ता(ऑ)/गारंटर/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि के नाम, ऋण खाता सं.	एनपीए तिथि / मांग सूचना	मांग सूचना तिथि एवं शशि	प्रतिभूत परिसंपत्ति(याँ) (अचल संपत्तियाँ) का विवरण
ı.	 श्री/श्रीमती रेणु सनी पत्नी कृष्य कुमार, श्री श्रीमती कृष्य कुमार पुत्र हरकेश, ग्राम फरेजलबाद मीला 171 पलवल हरियाणा 	[त्र हरकेश, ग्राम / लिस हजार तीन सी पड़ह रुपये मात्र) 10,0 तवल हरियाणा 12—08—25 देथ, शाध में 11,08,2025 से ध्याज और मुगत	12—अगरत-2025 ए. 841315/- (जाठ लाख इकता. लिस हज़ार तीम ली पंडह रुवये मात्र) 10.08,2025 तक देय, साथ में 11.08,2025 से ध्याण और मुगतान की तिथि	22/1(3-13) वीए एमयू के सभी दुकड़े और पार्सल। क्रमांक-
	121102 पता यहां भी : खेवट / खाता स750 / 820-821 एम नंबर-19 किला क्रमांवा-4 / 2(2-3) 5 / 1(3-0) थीए एम क्रमांवा-47 किला नंबर-22 / 1(3-13) वीए एम नंबर-48		तक अन्य शुक्क सीर सागत	किला नंबर-25(7-3) दीए एम नंबर-51 किला नंबर-5/1(4-11) एम नंबर-19 किला नंबर-5/2 (5-0) दीए एम नंबर-47 किला नंबर21/1(1-8) 21/2(5-1) 22/2(3-16) एम नंबर-52 किला नंबर1/1(4-11), क्षेत्रफल 126 वर्ग गज, याका मीजा गांव फरेजाबाद
	किला नंबर-25(7-3) बीए एम नंबर-51 किला नंबर-5/1(4-11) एम नंबर-19 किला नंबर-5/2 (5-0) बीए एम नंबर-47 किला नंबर-21/1(1-8) 21/2(6-1) 22/2(3-16) एम नंबर-52 किला क्रमांक-1/1(4-11) याका मीजा ग्राम फरेजाबाद मीला LAIICLLONS000005045860/AP-10102984			मीसा, तह और जिला पलवल हरियाणा 121102, सीमा:- पूर्वी-गली 18 फीट, पश्चिम-जन्म संपत्ति, तत्तर-मुकंश का घर, दक्षिण-रिंकू का घर
	भी/भीमती मगवान देई पुत्र रोशन लाल. भी/भीमती ओमप्रेकश पुत्र रोशन लाल भी/भीमती रोशन लाल पुत्र भी चाऊ.	10.08.25 / 12-08-25	12-अगस्त-2025 सं. 480215/- (केंवल चार लाख अस्सी हजार दो सी पंद्रड रुपये) 10.08.2025 तक देय, 11.08.2025 से व्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य	घर का पूरा टुकजा, खाता संख्या 00490, खसरा संख्या 128 निन. गाँव धमोरा अतमाली, तहसील आशीपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, 244713 सीमा:- पूर्व- भूरी की संपत्ति, पश्चिम- 20 फीट

शुल्क व लागत शहित चौडी सडक, उत्तर- 20 फीट चौडी सडक, दक्षिण- विक्रंता की मुकंदपुर डभौरा ऐहतमाली के पास ग्लोबल हॉस्पिटल काशीपुर यूएस नगर उत्तरांचल 244713, पता यहां भी हाजस बियरिंग खसरा नंबर 126 मिन. ग्राम दभौरा अध्यमाली तहसील आशीपुर जिला उपम सिंह नगर ग्रत्तराखंड 244713 LAKSVLLONS000005063373/AP-10149982

श्री / श्रीमती रीना पत्नी / मनोज कुमार 12-अगस्त-2025 रु. 994641/- (मी. लाख. चीरानवे) खेवट/खाता संग्रण 89/92 के सभी टुकड़े और पासील मु.स. १ एजार घट सी इकतालीस मात्र) 10.08.2025 तक देव 11. किला संख्या 9/2/2(0-8), मुसे 11 किला सं 4/1 (1-श्री / श्रीमती मनीज क्यार पुत्र भगवान शिह. 08.2025 से ब्याज सक्रित और भुगतान की तिथि तक 7/2/1 (1-1), 250 वर्ग गज तहसील हसनपुर जिला पलवल चीपाल कंकरका के पास, 133, पलवल, अन्य शुल्क और लागत हरिवाणा-121105 सीमा:- पूर्व-शस्ता आग. पश्चिम-रोड हरियाणा 121105, पता यहां भी : खेवर / खाता संख्या 89/92 म्यू नं. 10 किला नं. 9/2/2(0-8) म्यू मं. 11 किला क्रमांक 4/1(1-1) 7/2/1(1-1) तहसील हसनपुर

जिला पलवल हरियाणा- 121105 LA11VLLONS000005070433/AP-10165654 भी/श्रीमती कृष्णा पत्नी ववल्, श्री/श्रीमती 12-अगस्त-2025 रु. 2006569 /- (रुपये बीस लाख वीर सिंह का मकान, उसर-संपत्ति नीतराम, दक्षिण-बाँबी का मकान

पाँच हजार पाँच शी उनहत्तर मात्र) 10.08.2025 तक देय. , शंघति के समस्त माग तथा जंश, क्षेत्रफल 63.234 वर्ग मीटर, मीहल्ल विवेक यादव पुत्र एवं बच्चू यादव, श्री/श्रीमती साथ में 11.08.2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक राजीव यादव पुत्र बम्बू यादव, श्री/श्रीमती लक्ष्मणपुरी, लाइन पार, मझोला, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001, सीम अन्य शुक्क और लागत पूर्व- सरवार रतन सिंह का प्लॉट, पश्चिम- श्री बूज राज शर्मा वदलू पुत्र गोकुल, गायंत्री नगर, लाइन पार बिजली घर के का घर, उत्तर- रेलवे का सर्वेट क्यार्टर, दक्षिण- 14 फीट चौड़ी शस कार्यालय, मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001, पता वहां भी म्हेडल्ला लक्ष्मणपुरी लाइन पार, मझोला मुरादाबाद उत्तर मदेश 244001, पता यहां भी : मोहल्ला लक्ष्मणपुरी लाइन पार, मझोला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश 244001

HLMRCHLONS000005074778/AP-10180732

12-अगरत-2025 र. 1782191 / - (रुपये संत्रह लाख प्रतेट संग्रा 70 के समस्त भाग तथा अंश, द्वितीय मजिल श्री/श्रीमती मंजू पत्नी सोनू कुमार, बयानवे हजार एक सी इक्यानवे मात्र) ऐस 10.08.2025 | शेक्टर-बी-2 पॉकेट-मी, नरेला, दिल्ली-110045 में स्थित, सीमा-बी/बीमती सोन् कुमार पुत्र शीश राम, फ्लैट संख्या-109 पॉर्केट-ई, सेक्टर-की-2 गरेला. | 12-08-25 | को ब्याज संकित 11.08.2025 से और अन्य शुल्क और पूर्व प्रवेश द्वार, पश्चिम - सूला, उशर∞ पलैट संख्या−71, भूगतान की तिथि तक की सागत दक्षिण:-पर्लंट संख्या-६५ वसर पश्चिम दिल्ली-110040, पता यहां भी : 📙 पलैट संख्या-१६, दूसरी मंजिल, सेक्टर-बी-2 पॉकेट-सी, नरेला, दिल्ली-110045.

HL11CHLONS000005079613/AP-10192146

12-अगरत-2025 रु. 1646280 /- (रुपये पंडर लाख मकान संख्या 139 / 112 के समस्त भाग तथा अंग क्षेत्रफल 159.29 श्री / श्रीमती दिवेश कुमार सक्सेना पुत्र शम घियालीस हजार दो सी अस्सी मात्र) 10.08.2025 तक वर्ग मीटर मोहल्ला कानून गोयल तहसील काशीपुर जिला उधम प्रकाश सक्सेना, श्री / श्रीमती अमिता सक्सेना 12-08-25 देय, साथ में 11.08.2025 से व्याज और भूगतान की तिथि। सिंह नगर, 244713, उत्तराखंड, सीमा- पूर्व- चस्ता 10 पीट, पत्नी विवेश कुमार अक्सेना, वार्ड लंबर 17 तक अन्य शुक्क और लागत पश्चिम:- रास्ता 13 फीट, उत्तर:- ज्योति सक्सेना का मकान, घर 42 मोहल्ला कानून गोंवन काशीपुर यूएस नगर

दक्षिण- रास्ता १७ फीट चौहा। उत्तरांचल 244713, पता यहां भी : मकान नंबर 139/112 नंबर मोहल्ला कानून गोयान तह. काशीपुर जिला खयम सिंह नगर उत्तरीयल 244713 HLKSCHLONS000005086708/AP-10199419

बी/बीमती मनजीत कोर परनी लवजीत

10.05.25 | 12 अगस्त 2025 रू. 2258973 / - (रूपये बाईस लाख | ससरा संख्या 340 मिन. का पुरा टुकशा और पासंल, क्षेत्रफल 221 सिंह, श्री / श्रीमती अवजीत सिंह पुत्र अमर अधावन हजार नी सी विहलर मात्र) 10.08.2025 तक देय 🛂 वर्ग मीटर, वाका ग्राम सरवरखेदा तहसील काशीपुर जवम सिंह जीत सिंह, कुंडा कुंडा उधम सिंह नगर ब्याज सहित 11.08.2025 से अन्य शुक्त और भुगतान की | नगर, उत्तराक्षत 244713, सीमा:- पूर्व अन्य की संपत्ति, पश्चिम- 25 फीट चौडी सड़क, चलर- 15 फीट चौडी सड़क, दक्षिण- महाबीर उत्तराखंड 244713, पता यहां भी : 67205% उ वैशाली सिंह की संपत्ति कॉलोनी, काशीपुर, उज्जैन, उधम सिंह नगर सिंह नगर, उत्तराखंड 244713

LAKSVLLONS000005097271/AP-10232199 श्री/श्रीमती संतीमी यादव पुत्र गुरु दयाल पादव, श्री/श्रीमती हिमांशु वादव पुत्र पवन यादव, 17-2 पीडब्ल्युडी कॉलोनी शील तक अन्य शुक्क और लागत हॉरियटल के पास राजेंद्र नगर इंज्जत नगर बरेली उत्तर प्रदेश 243122. पता यहां भी : गाटा संख्या 80 मिन कें

12-अगस्त-2025 रु. 1043528 / - (रूपये दस लाखा गाटा संख्या 80 मिन के हिस्से का पूरा टुकड़ा, क्षेत्रफल 23.333 वर्ग तीतालीस हजार पीच सी अहाईस मात्र) 10.08.2025 तक गज, ग्राम नवदिया अशोक, करीदपुर, तहसील करीदपुर जीर जिल देय, साथ में 11.08,2025 से ब्याज और मुगतान की तिथि। बरेली, 243122, सीमा:— पूर्व:— विकेता की संपत्ति, पविचम:— रास्ता, उत्तर- मेघा अग्रवाल का प्लॉट, दक्षिण- विक्रंता की संपत्ति भाग ग्राम नवदिया अशोक, फरीदपुर तहसील फरीदपुर और

श्री / श्रीमती दर्शना देवी पत्नी विनोद कुमार, 12-अगरत-2025 रू. 2023782/- (रूपये बीस लाख खसरा संख्या-207 के सभी टुकडे और पासंत, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, बी/बीमती विनोद कुमार पुत्र शम शिह तेईस हजार सात सौ बयासी मात्र) 10.08.2025 तक देय। गाँव क्षेत्रा खुई, दिल्ली-110082 की राजस्य संपत्ति में स्थित, सीमा-व्याज सहित 11.08.2025 से और अन्य शुल्क और पूर्व- अन्य की संपत्ति, परिचम- अन्य की संपत्ति, उत्तर- सहक, श्री/श्रीमती हन्ती पुत्र विनोद कुमार मुगतान की तिथि तक की लागत चौडी, दक्षिण- अन्य की संपत्ति औं / श्रीमती सन्ती पुत्र विनोद कुमार, मकान नंबर-588 खेंडा खुर्द उत्तर पश्चिम दिल्ली-1100B2, पता यहां मी । खसरा नंबर-207 पाम खंडा खुदं दिल्ली - 110082 में स्थित

LA11CLLONS000005076225 -LATICLLONS000005075419/AP-10184892 - AP-10179578

जिला बरेली उत्तर प्रदेश 243122

LATIVLLONS000005121720/AP-10273457

(प्राधिकृत अधिकारी) कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड स्थान : दिल्ली / राशके, दिनौंक : 20-08-2025

GRO CAPITAL

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

मांग सूचना

अधोहरताक्षरी अधिनियम के तहत यू ग्रो कैंपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करते हुए, निम्नलिखित उघारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्यान करते हैं। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यथोचित मानना घड़ें कि उघारकर्ता(ऋणकर्ता) मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की विषय-वस्तु नीचे उद्धत की गई है

क्रस	उधारकर्ता(ओं) के नाम	मांग नोटिस की तिबि और राशि
1	 भगवती सेल्स कॉर्पिश्शन 2) डेलो बाध फिटिंग्स अंशुल अरोबा 4)अनिल कुमार अरोबा 5)पलक अरोबा लैन — UGdetSS0000067366 	मांग सूचना की तिबिः 08-अगस्त 2025 सूचना की राशिः ठ 2,96,81,968.00/- 08-अगस्त 2025 तक

नगर की आबादी में स्थित, पाँव घोंडली, दिल्ली—11005। के क्षेत्र में। (इसके बाद "तक्त मजिल" के रूप में लंदमित) सीमाएँ। उत्तर की ओर या उलकी ऑर संपत्ति संख्या ए−2 / 27 दक्षिण की ओर या उसकी ओर अन्य की संपत्ति पूर्व की ओर या उसकी ओर सर्विस लेन पश्चिम की ओर या उसकी

उधारवार्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग गोटिस का अनुपालन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि का मुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के बीतर करें, साथ ही भगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू ब्याज विलयित प्रगतान दंद, बाउंस शुरूक, लागत और व्यय आदि का भुगतान करें। उधारकर्ता ध्यान दें कि यूग्रों कैंपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकर्ताओं द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यू ग्रो कैपिटल लिमिटेंड के पास उधारकर्ताओं द्वारा गिरवीं रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है। यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहता है, तो यूप्रो कैपिटल लिपिटेड अधिनियम की पारा 12(4) के तहत सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें उपारकर्ता के

अरण खाते में बकाया राशि वसुलने के लिए बिक्री के माध्यन से या अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध किसी जन्य उपाय को

लागू करके इसे स्थानांतरित करना शामिल है. लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। यूगो कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागु करने से पहले सुरक्षित परिसंपत्तियों को कर्क करने और / या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के बाद, युत्रों कैपिटल लिमिटेड को बकाया राशि वसुलने के लिए अलग से कानुनी कार्यवाही शुरू करने का मी अधिकार है, यदि सुरक्षित परिसंपत्तियाँ का मूल्य उपारकर्ता द्वारा यूपो कॅपिटल लिमिटेड को देव बकाया राशि को कवर करने के लिए अपयोग्त है। यह उपाय **यूपो कॅपिटल लिमिटेड** को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी उपायों के अविरिक्त और स्वतंत्र है। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13(9) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध तमय के संबंध में और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर, जिसके तहत उधारकर्ताओं को यूयों कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति

के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियाँ का निपटान या लेन-देन करने या बिळी, पहें या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसपति को हरतांतरित करने से रोका/मिषिद्ध किया जाता है और उपरोक्त का अनुपालन न करना अधिनियम की पारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि वे चाहे तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

स्थानः दिल्ली दिनांकः 20.08.2025 यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए, authorised.officer@ugrocapital.com

विकल्प सिक्योरिटीन लिभिटेड

ईमेलः vikalpsecuritieslimited@gmail.com । संपर्क संख्याः 0512-2372665

सीआईएनः L65993UP1986PLC007727 पंजीकृत कार्यालयः 25/38, कराची खाना, कानपुर, उत्तर प्रदेश, 208001.

30 जून, 2025 को समाप्त पहली तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण (लाखों रुपये में 3 महीने समाप्त वर्ष समाप्त 30/08/2025 31/03/2025 30/06/2024 31/03/2025 (लेखापरीचित) (अलेखापरीक्षित) (लेखापरीहित) (अलेखापरीक्षित) परिचालन से राजस्व 0.00 0.00 0.00 0.00 2 कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (2.50)(83.48)(4.35)(94.28)(असाधारण और / या असाधारण मदों से पहले रु) 3 कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद रू) कर के बाद की अवधि के लिए शृद्ध लाभ / (हानि) (2.50)(63.02)(4.35)(73.82)(असाधारण और / या असाधारण मदों के बाद रु) 5 अवधि के लिए कल व्यापक आय दुअवधि के लिए लाभ / (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर (61.58)(2.32)(4.32)(73.82)के बाद) शामिल, 305,19 305.19 305.19 305.19

मूल (रुपये में) तरल (रुपये में) वित्तीय परिणामां पर टिप्पणियाः

इविवटी शेयर पूंजी

ा. उपरोक्त वित्तीय परिणामों की लेखा परीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई और उसके बाद 12 अगस्त, 2025 को आयोजित कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक में इन्हें अनुमोदित किया गया।

(0.08)

(0.08)

(2.06)

(2.06)

(0.14)

(0.14)

2. उपरोक्त परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत अधिसूचित भारतीय लेखा मानकों (**IND AS**) और कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 के अनुसार और भारतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड ("एसईएआई") द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार तैयार किए गए है।

3. यह ICAI द्वारा जारी AS&17 (सेगमेंट रिपोर्टिंग) के अनुसार एकल खंड कंपनी है। इसलिए, खंड संबंधी जानकारी के प्रकटीकरण का प्रश्न ही नहीं उठता। कंपनी के संबंध में "परिचालन खंडों" पर IND&AS 108 के अनुसार कोई अलग रिपोर्ट योग्य खंड नहीं हैं।

कर व्यय में चालू कर और आस्थिगत कर शामिल है।

आरक्षित (पुनर्मृल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)

प्रति शेयर आय रूप्ये 10/-(जारी और बंद परिचालनों के लिए)

5. पिछले वर्ष के संगत आंकड़ों को, जहाँ कहीं आवश्यक हो, तुलनीय बनाने के लिए पुनर्समृहित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

 प्रति शेयर आय को छोडकर सभी आंकडे लाखों में हैं। () में दिए गए आंकडे ऋणात्मक / कमी दर्शात हैं। 7. 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही के आंकड़े, पूरे वितीय दर्ष के संबंध में लेखापरीक्षित आंकड़ों और 31 मार्च, 2025 को

समाप्त वर्ष की तीसरी तिमाही तक प्रकाशित वर्ष-दर-वर्ष आंकडों के बीच संतुलन हैं। निवेशक मंडल के आवेश से

दिनांक: 12.08.2025 स्थानः अहमदाबाद

के लिए, विकल्प सिक्योरिटीज लिमिटेड हस्ताक्षरकर्ता /-दीपककुमार गणेशमाई पटेल ढीआईएनः 02488181

IDFC FIRST

(67.18)

(2.42)

(2.42)

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अमिज्ञात) सीआईएन : एल65110टीएन2014पीएलसी097792 पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, डवॉ तल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031

दूरमाष : +, 91 44 4564 4000, फैक्स : +91 44 4564 4022 वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित

प्रवर्तन अधिनियम 2002 की घारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

निम्नलिखित ऋणकर्ताओं और सह-ऋणकर्ताओं ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) से निम्न वर्णित प्रतिभूत ऋण प्राप्त किए थे। निम्न-वर्णित ऋणकर्ताओं और सह-ऋणकर्ताओं के ऋणों को उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया गया है। चूंकि वे संबंधित ऋणानुबंधों के नियमों एवं शर्तों का पालनानुपालन करने में विफल हो चुके थे और अनियमित हो चुके थे, अतः उनके ऋण खाता को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया था। और इस प्रकार, उनकी ओर से आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) को देय-भुग्तेय चनराशियों को संबंधित निर्गत सूचनाओं के अनुसार अंकित किया गया है, जो अधिक विशिष्ट रूप में निम्नलिखित तालिका में सांकित हैं और उक्त धनराशियों पर भावी ब्याज भी लागू होगा और ब्याज जो है वह उनकी संबंधित तिथियों से प्रभावी संविदागत दर के अनुसार प्रभारित किया जायेगा।

धारा 13(2) सूचना के ऋण का सूचना तिथि अनुसार बकाया राशि खाता सं 1. 10085415219 और 10085415231 3,98,17,864.00 / -

ऋणकर्ताओं एवं सह-ऋणकर्ताओं के नाम : 1. मैसर्स सुंदर स्टील्स 2. अनिल कुमार सक्सेना 3. नीलम सक्सेना

सर्विस लेन, उत्तरः संपत्ति संख्या 132, दक्षिणः संपत्ति संख्या 130

संपत्ति का पता : मद संख्या 1 :-- भूतल के पिछले हिस्से से लेकर छत तक का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसका क्षेत्रफल 150.49 वर्ग मीटर यानी 180 वर्ग गज है, और जिसका अवस्तंभ 🖊 आवृत्त क्षेत्रफल 85 वर्ग मीटर है, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग–सह–डाइनिंग रूम, एक रसोईघर, दो शौचालय / स्नानघर आदि हैं. शीर्ष मंजिल की छत पर पानी की टंकी और टीवी एंटीना स्थापित / रखरखाव करने के अधिकार के साथ, फ्रीहोल्ड आवासीय निर्मित संपत्ति नंबर बी-131, (फ्लॉट संख्या 131, ब्लॉक–बी) का हिस्सा (उक्त संपत्ति के नीचे की मूमि में आन्पातिक, अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकारों के साथ) रेलवे बोर्ड कर्मचारी सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड, कॉलोनी आनंद विहार, दिल्ली–110092 के लेआउट प्लान में स्थित है, और इसकी सीमा इस प्रकार है:- **साइट के अनुसार सीमाएं:-** पूर्वः प्रवेश / भाग का हिस्सा / सड़क, पश्चिमः

मद संख्या 2:— आद्योगिक संपत्ति का वह पूरा दुकड़ा और पार्सल, जिसका प्लॉट नंबर 393, क्षेत्रफल 223.25 वर्ग मीटर है, जो लोहा मंडी, बी.एस. रोड, परगना और तहसीलः गाजियाबाद, जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में स्थित है, और **इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:**– पूर्व: प्लॉट नंबर 394, पश्चिमः प्लॉट नंबर 392, उत्तरः प्लॉट नंबर 89 और 87, दक्षिणः 30' चौड़ी सड़क।

आपको एतदहारा निर्देश दिया जाता है कि आप उपरोक्त तालिका में निदर्शित विवरणों के अनुसार आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ सविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेंड के रूप में अभिज्ञात) को बकाया धनराशियों का उनकी संबंधित तिथियों से धनराशियों पर गणनाकृत ब्याज की संविदागत दर पर ब्याज और अन्य लागतों, शुल्कों, इत्यादि के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों में भुगतान कर दें। मुगतान करने में विफल रहने पर अघोहस्ताक्षरकर्ता जो हैं वे आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ सविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) को देय-भुग्तेय धनराशियों की वसूली करने के लिए यहां इसमें उपरोक्त वर्णित बंधककृत संपत्तियों के विरुद्ध सरफॉएसि अधिनियम की घारा 13(4) एवं घारा 14 के अंतर्गत कार्रवाइयां आरंभ करने को बाध्य-विवश होंगे। इसके अतिरिक्त, आप पर उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत प्रतिबंध लगाया जाता है कि आप उक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय / पट्टा के माध्यम से अधवा अन्यथा इस्ताँतरण नहीं कर सकेंगे।

हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी दिनाँक : 20/08/2026 आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड स्थान : दिल्ली / राराक्षं के साथ संविलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)

epaper.jansatta.com